



# COMUNE DI PONSACCO

*Provincia di Pisa*

ORIGINALE

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## DELIBERAZIONE

del

## CONSIGLIO COMUNALE

N° 39 del 08/04/2014

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA3 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA DI GELLO P.E. 114/2013 CON CONTESTUALE VARIANTE N° 10 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno otto del mese di aprile alle ore 21:15, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandro Cicarelli, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario generale Dott. Salvatore Carminitana.

Intervengono i signori:

Nominativo	Presenze	Nominativo	Presenze
CICARELLI ALESSANDRO	SI	GUERRAZZI BARBARA	SI
IACOPONI TAMARA	SI	ROMBOLI PAOLO	SI
SILVESTRI SIMONE	NO	GIUSTI FRANCO	SI
ZARRA GERARDINO	SI	RUGGIERO GIUSEPPE	SI
BALDACCI FLORIANO	SI	PICCINETTI CLAUDIO	SI
GIANNINI BARBARA	SI	BALDACCI MASSIMO	SI
BROGI FRANCESCA	SI	ARINGHIERI ROBERTO	SI
CHIARUGI ROBERTO	SI	CARNI VINCENZO	NO
BALDACCI TOMMASO	SI	GIOBBI STEFANO	SI
PAPARONI LUCA	SI	TURINI EMANUELE	SI
BACHI ALESSIO	SI		

PRESENTI: 19

ASSENTI: 2

Vengono designati scrutatori ZARRA GERARDINO, PICCINETTI CLAUDIO, TURINI EMANUELE.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## **Proposta di Deliberazione del Consiglio**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA3 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA DI GELLO P.E. 114/2013 CON CONTESTUALE VARIANTE N° 10 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005.**

Vista la propria deliberazione n. 8 del 24.01.2014 esecutiva, con la quale l'Amministrazione Comunale adottava il Piano attuativo relativo al comparto PA3 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I delle NTA del R.U. (Via di Gello P.E. 114/2013) con contestuale la Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005;

Dato atto che, successivamente all'adozione, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art.17 della L.R. n.1/2005, il Garante della Comunicazione ed il Responsabile del Procedimento, ognuno per le proprie competenze, hanno proceduto ai seguenti adempimenti:

- comunicazione di avvenuta adozione e trasmissione degli atti e degli elaborati della Variante al Regolamento Urbanistico alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica (prot. 1694 del 28.01.2014);
- pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;
- pubblicazione dell'avviso di adozione mediante affissione all'Albo Pretorio Comunale, affissione di manifesti sul territorio comunale e comunicazione sul sito web;
- deposito degli atti presso la Segreteria Comunale;

Visto il 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005 che prevede che lo strumento urbanistico adottato sia depositato presso l'Amministrazione procedente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, fatta salva la possibilità di raddoppiare il suddetto termine, in modo che chiunque possa prenderne visione e possa presentare le osservazioni che ritenga opportune;

Rilevato che l'Avviso di deposito è stato pubblicato sul B.U.R.T. n° 5 del 05.02.2014 e, pertanto, il termine dei sessanta giorni previsti per la presentazione delle eventuali osservazioni sarebbe decorso da tale data, ai sensi del 2° comma dell'art. 17 della L.R. 1/2005;

Preso atto che:

- il Garante della Comunicazione ha provveduto a dare adeguata pubblicità alla sopraccitata

deliberazione attraverso pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web comunale, e pubblicazione sul B.U.R.T. n° 5 del 05.02.2014;

- la Deliberazione di C.C. n. 8 del 24.01.2014 è stata trasmessa con nota prot. 1694 del 28.01.2014 alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa – Servizio Urbanistica;
- dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore risulta che la deliberazione del C.C. n. 8 del 24.01.2014 esecutiva, come da Avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 5 del 05.02.2014, è rimasta depositata presso la Segreteria Comunale per n. 60 giorni consecutivi, e che durante tale periodo, non sono state presentate osservazioni;  
(All. 1)

Rilevato come già evidenziato chiaramente nel dispositivo della Deliberazione di adozione n° 8 del 24.01.2014, che la volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di confermare la scadenza della efficacia quinquennale, delle previsioni del comparto PA3 di cui alla scheda norma dell'allegato I delle NTA, nel caso in cui, alla scadenza del suddetto termine, il piano non venga convenzionato;

- Preso atto che, per quanto attiene alle verifiche di fattibilità idrogeologica, idraulica e geomorfologica:
  - la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico è stata consegnata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ed ha avuto numero di deposito 8 del 22.01.2014, ai sensi dell'art.62, della L.R. n.1/05, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
  - la documentazione geologica ed idraulica allegata alla Delibera di adozione del Piano attuativo PA3 di cui alla Scheda Norma dell'Allegato I alle NTA è stata consegnata all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, ed ha avuto numero di deposito 9 del 22.01.2014, ai sensi dell'art.62, della L.R. n.1/05, come disposto, dall'art. 4 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
  - con nota dell'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno – Lucca - Pisa, pervenuta in data 11.02.2014 prot. 2451, è stato comunicato l'esito del sorteggio delle indagini geologico-tecniche soggette a controllo a campione, dal quale si evince che la Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto non è stata estratta e pertanto, è da ritenersi archiviata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. n. 53/R del 25.10.2011;
  - con nota pervenuta in data 20.03.2014 prot. n° 4731, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All. 4), l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno –Lucca – Pisa, Ufficio di Pisa, relativamente al Piano Attuativo PA3, ha comunicato *“l'esito sostanzialmente positivo del controllo subordinatamente al rispetto delle seguenti condizioni:*

- *resta inteso che la classificazione di pericolosità geologica dell'area è quella indicata nell'ambito degli studi geologici a corredo del Regolamento Urbanistico (pericolosità media G2);*
- *che vengano adottati accorgimenti costruttivi per la riduzione della vulnerabilità delle opere previste al fine di perseguire un maggior livello di sicurezza idraulica ( punto 3.2.2.3 del DPGR 53/R/2011).*
- *il rispetto delle disposizioni di cui all'art.1 della L.R. 21/2012 in relazione al reticolo idrografico di cui alla L.R. 79/2012.”;*

Preso atto che:

- con provvedimento n. 45 del 14.12.2010 del Direttore Generale del Comune di Ponsacco è stato nominato il Geol. Elena Baldi Garante della Comunicazione per gli atti di Governo del Territorio;
- l'Arch. Antonio D'Auria, in qualità di Responsabile del 3° Settore del Comune di Ponsacco, è Responsabile del Procedimento, come stabilito dall'Art.15 della citata L.R. n.1/2005 relativamente alla Variante al Regolamento Urbanistico;
- l'Arch. Elisabetta Ulivi, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Ponsacco, è il Responsabile del Procedimento per quanto attiene il Piano Attuativo;

Vista la Relazione finale del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale; (All. 2)

Visto il Rapporto finale del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R. 1/2005, che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale ; (All. 3)

- Vista la L.R. 03.01.2005 n.1;
- Visti i Regolamenti di Attuazione della L.R. 1/2005 n. 2/R/2007, n. 3/R/2007, n. 5/R/2007, n. 6/R/2007 e n. 53/R/2011;
- Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) della Regione Toscana;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) della Provincia di Pisa;
- Visto il D.C.P.M. del 6 maggio 2005 "Approvazione del Piano Stralcio Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno";
- Visto il D.Lgs. n.267/200;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147 bis, D.Lgs 267/2000;

#### DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) Di prendere atto che dall'attestazione del Responsabile del 1° Settore, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale (All.1), risulta che durante il periodo di deposito, 60 giorni, della precedente deliberazione del C.C. n. 8 del 24.01.2014 esecutiva, di adozione del Piano attuativo PA3 con contestuale Variante n° 10 al Regolamento Urbanistico in questione, non sono state presentate osservazioni;
- 3) Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento, (All. 2) e del Rapporto Finale del Garante della Comunicazione (All. 3);
- 4) Di approvare il Piano attuativo PA3 già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 8 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art. 69 della L.R. n. 1/2005, con le condizioni all'attuazione dell'intervento, come meglio descritto in premessa, pervenute da parte dell'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Area Vasta (di cui alla nota del 20.03.2014 prot. 4731 – All. 4) e costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla Delibera di adozione e non modificati, depositati agli atti presso il Servizio Urbanistica, nonché lo Schema di Convenzione:
  - Relazione Tecnica;
  - Norme di attuazione;
  - Relazione Opere di Urbanizzazione;
  - Relazione tecnica Legge 13/89;
  - Computo metrico estimativo;
  - Relazione sulla Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
  - Relazione Previsionale di clima acustico;
  - Tav n° 1 - Individuazione catastale;
  - Tav n° 2 - Rilievi strumentali e documentazione fotografica;
  - Tav.n° 3 - Planimetria generale e verifiche urbanistiche;
  - Tav. n° 4 - Tipologie edilizie piante;
  - Tav n° 5 - Tipologie edilizie prospetti e sezioni;
  - Tav n° 6 - Aree da cedere alla amministrazione;
  - Tav n° 7 - Planimetria generale, verifica L.13/89, opere urbanizzazione primaria;
  - Tav n° 8 - Verifiche Dlgs 152/2006 e Dlgs 4/2008;
  - Tav n° 9 - Spazi pubblici – Particolari arredi;
- 5) Di approvare altresì la Variante n. 10 al Regolamento Urbanistico del Comune di Ponsacco, già adottato con precedente deliberazione del C.C. n. 8 del 24.01.2014 esecutiva, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.1/2005, e costituito dai seguenti elaborati:
  - Scheda Norma PA3 – Stato attuale;
  - Scheda Norma PA3 – Stato modificato;
  - Relazione Tecnica Urbanistica;
- 6) Di confermare che entro il periodo di validità del vigente Regolamento Urbanistico (27 maggio 2014 data di scadenza quinquennale dell'efficacia del R.U. riferita alla pubblicazione sul BURT), dovrà

essere stipulata la relativa Convenzione, il cui Schema è stato approvato con Deliberazione di C.C. n° 8 del 24.01.2014, in applicazione dell'art.55 comma 5° e 6° della LR 1/2005, precisando che dopo tale termine tali previsioni decadranno così come disposto dall'art.8 comma 6 del DPGR 3/R del 09.02.2007 “.....Alla scadenza del quinquennio dall'approvazione del regolamento urbanistico, o della variante che li contempla, i dimensionamenti che abbiano perduto efficacia ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 55, commi 5 e 6, della l.r. 1/2005, rientrano nei quantitativi residui del piano strutturale, disponibili per la definizione del successivo quadro previsionale strategico quinquennale.”;

- 7) Di trasmettere la presente Deliberazione alla Provincia di Pisa e alla Regione Toscana;
- 8) Di dare atto che l'estratto della presente deliberazione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione, decorsi almeno quindici giorni dal ricevimento della presente Deliberazione da parte della Regione Toscana e della Provincia di Pisa e comunque non meno di trenta giorni dalla data di approvazione della Deliberazione stessa, così come previsto dall'art. 17, commi 6 e 7, della L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;
- 9) Di incaricare il Responsabile del 3° Settore, ai sensi delle vigenti disposizioni di Legge, dello Statuto del Comune, del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, del P.E.G., di adottare tutti gli atti gestionali necessari per dare attuazione al presente atto.

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA3 DI CUI ALLA SCHEDE NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA DI GELLO P.E. 114/2013 CON CONTESTUALE VARIANTE N° 10 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA E CONTABILE**

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 267/2000.

Si attesta altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Ponsacco, 02/04/2014

Il Responsabile 3° Settore  
Arch. Antonio D'Auria

---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Dato atto che nel procedimento è stato rispettato quanto richiesto dal 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali".

Sentiti gli interventi dei partecipanti al dibattito, contenuti nella registrazione depositata agli atti, si procede con le votazioni;

Si passa quindi alla votazione della sopra riportata proposta di deliberazione;

La votazione della proposta di deliberazione suddetta, a scrutinio palese ha il seguente risultato:

Con voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

di approvare il testo integrale della proposta di deliberazione sopra riportata avente per oggetto:

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO PA3 DI CUI ALLA SCHEDA NORMA DELL'ALLEGATO I ALLE NTA DEL R.U. VIA DI GELLO P.E. 114/2013 CON CONTESTUALE VARIANTE N° 10 AL REGOLAMENTO URBANISTICO. APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 69 DELLA L.R. 1/2005.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Al fine di rendere più incisiva l'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento, con la seguente votazione:

Voti unanimi favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Alessandro Cicarelli

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana



## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal 14/04/2014

L'Assistente Amministrativo  
Angelina Cutrara

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diverrà esecutiva ai sensi di legge.

Il Segretario generale  
Dott. Salvatore Carminitana

---